

NOVO NASELJE KVALITETNIH HIŠ MODERNEGA VIDEZA

»Specifikacija obsega del s popisom materialov in opreme«

Ponudba do 3. podaljšane gradbene faze vključuje:

- Parcelo z urejeno prometno in komunalno infrastrukturo
- Zemljišče s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za objekt
- DGD in PZI projektna dokumentacija
- Izgradnjo enostanovanjskega objekta skladno z gradbenim dovoljenjem št. 351-1824/2024-6227-26, ki ga je dne 18.4.2025 izdala Upravna enota Maribor in skladno s projektno dokumentacijo PZI, ki jo izdelalo podjetje CO arhitekti d.o.o., Stegne 33, 1000 Ljubljana, št projekta 01/24, Junij 2024
- Izvedbo fasade, stavbnega pohištva (okna, vhodna vrata) in strehe
- Predpripravo za **sončno elektrarno** na strehi objekta
- Izvedbo **garaže za 2 osebna avtomobila** z možnostjo izvedbe **garažnih vrat** ter el. polnjenje vozil
- Izvedbo pokrite terase
- Izvedbo shrambe – tehnični prostor
- Izvedbo zaključene zunanje ureditve, ki vključuje urejen dostop, dvorišče, zelenico z zasaditvijo trave
- Izvedbo strokovnega nadzora v času gradnje
- Energetska izkaznica **B1**

Podrobnejši tehnični opis »Soseska Laznica« - 3 podaljšana faza

HIŠA:

- Klasična opečna AB gradnja z opeko proizvajalca **Winerberger**
- Toplotno izolirana temeljna plošča
- Protipotresna gradnja
- Visoki **stropi** višine do **2,8m**
- **Streha** bo dvokapnica, naklona 34 in 35 stopinj, sestavljena iz lesene strešne konstrukcije, pokrite s strešno kritino iz kvalitetne ALU ločevine DUOFALZ z dvojnimi vzgibom
- **Ravna streha** s folijo (Sika, Bauder ali podobno), **toplotno izolacijo** ter zaščito strešne folije s prodcem v debelini do 5 cm

- **Okna:** visoka troslojna okna **LES/LES, višine do 2,6m** proizvajalca Gašper okna, tip okna PRIMA 9.2, TGI distančnikom, Ug = 0,5W/m2K (smreka, profil jelka)
- **Notranje steklene površine** so predmet finalizacije
- **Strešna okna** tip VELUX z zunanjimi senčili
- **Zunanje žaluzije** na elektro motor, proizvajalca **TEHROL**, tip **DELUX S 90** s tesnilom in potopnim (skritim) ALU vodilom
- **Zunanje okenske police** v ALU izvedbi
- **Vhodna vrata:** Enokrilna ALU vrata s stransko svetlobo proizvajalca **PIRNAR**, RAL 70161, INOX zunanji ročaj, čitalec prstnega odtisa v krilu vrat, **5 točkovno zaklepanje**
- **Fasada** toplotno izolirana debeline 20 cm, prezračevalna fasada na atiki ravnih streh proizvajalca **Swisspearl**, fasada z **leseno obrobo** v srebrno sivi barvi
- Izvedba komunalnih priključkov iz predvidenih lokacij v objektu do priključnih mest na parceli (NN, TK, FK, vodovod)
- Preboj na fasadi za centralno prezračevanje
- Predpriprava za povezavo toplotne črpalke (preboj v prostor tehnike z odcevitvijo)
- Predpriprava za dimnik (preboj v plošči prve etaže)

ZUNANJOST HIŠE:

- Predpriprava za **sončno elektrarno** na strehi objekta (cevna povezava med tehničnim prostorom in streho)
- Izvedba **garaže za 2 osebna avtomobila** z možnostjo montaže **garažnih vrat** ter **el. polnjenje vozil**
- Izvedba **pokrite terase** (zaključen strop in stene, brez finalnega tlaka)
- Pokrit prostor za **letno kuhinjo**
- Izvedba shrambe – tehnični prostor
- Izvedba **terase** v prvem nadstropju (spalnica)
- Izvedba **panelne ograje** med objekti višine 1m – skladno z načrtom
- Izvedba **dostopa** v asfaltni prevleki ter tlakovanem delu pod nadstreškom pred objektom in v garaži
- Izvedba vodomernega jaška (brez števca)
- Izvedba priključno merilnega mesta za elektriko (brez števca)